



CTD-01-01-02	رقم النموذج	نموذج دعوة العطاء
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار	
2/12/2022		
2/(30/11/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	
03	عدد الصفحات	

شروط ومواصفات العطاء

رقم (2026/531) إعادة طرح

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة مواقف سيارات متعددة الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية
(يتم تقديم عرض فني وعرض مالي منفصل)

آخر موعد لاستلام العروض (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لبيع النسخ (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لتقديم الاستفسارات نهاية دوام يوم	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الإثنين 2026/3/9م	الاربعاء 2026/3/4م	الاحد 2026/2/22م	(3%) من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب	مجانياً

وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.

ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحة بنفس الرقم (المرة الثانية) علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد.
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً (كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة).
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- الجامعة غير معفاة من الضريبة العامة على المبيعات .
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة وأي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية.
- يقدم المتعهد العينات خلال (48) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها.
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات.
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.
- تلتزم الشركات بإصدار الفواتير إلكترونياً من خلال نظام الفوترة الإلكتروني .
- **سيتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول**
- عدد صفحات دعوة العطاء (118)، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة.



ملاحظات يجب على جميع الشركات الالتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً): يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان أسم الشخص المفوض بالتوقيع، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده.
- (ثانياً): تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي).
- (ثالثاً): توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية).
- (رابعاً): تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة.
- (خامساً): توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2).
- (سادساً): تقديم كفالة دخول بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم (...../.....)، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة.
- (سابعاً): يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن ("120" مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العرض في إعادة الطرح)، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول، يبين عليه اسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم....) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ).
- (ثامناً): تجمع المظلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح أسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية.
- (تاسعاً): في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل، علماً بأنه سيتم استبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية.
- (عاشراً): فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق، وعلى الشركات الالتزام التام بالنموذج المرفق، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الالتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة اعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف.
- (أحد عشر): يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار، ويبين السعر الإجمالي للعرض.



◦ (اثنا عشر): على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع، علماً بأنه سيتم استبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية.

◦ (ثالث عشر): يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-
(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب): لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 , X2 OR X3

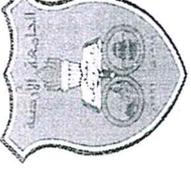
(ج): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة).

(د): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ بنفس المواصفات وبنفس السعر، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحةً، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً، كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد.

◦ (رابع عشر): تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية.

◦ (خامس عشر): يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً.

◦ (سادس عشر): تمن نسخة العطاء غير مسترد بغض النظر عن الأسباب.



رقم النموذج	رقم النموذج
2/3/24/2022/2963 2/12/2022	رقم وتاريخ الإصدار
2/(30/11/2023) 50/2023	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل
26/12/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
01	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء
	عدد الصفحات

نموذج تقديم عرض الأسعار

رقم العطاء: (/) موضوع العطاء:

ملاحظات	مدة التسليم	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	قيمة ضريبة المبيعات	النسبة المئوية لضريبة المبيعات	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	السعر الإفرادي للوحدة	المنشأ الماركة/ المنشأ	الموديل/ رقم الكاتالوج (إن وجد)	الكمية المطلوبة	الوحدة	مواصفات البند	رقم البند
													1
													2
													↓
إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لأية بند) <													

المفوض بالتوقيع: اسم الشركة/ المؤسسة:
رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه:

تقديم استيعاد العروض غير الموقفة حسب الأصول.

خطأ
531 / 2025

الدراية
ع. ٤٤٤

الجامعة الأردنية
دائرة الهندسة

وثيقة مناقصة شراء

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الأردنية
(موقف سيارات رقم ١)

الجامعة الأردنية
دائرة الهندسة
٢٠٢٦
١.٤٦
٤.٥٥/٥٣١

اعداد وتنظيم
دائرة الهندسة
شباط / 2026



مناقصة شراء عروض استثمارية بنظام (BOT)

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية (موقف سيارات رقم 1).

تعلن الجامعة الأردنية عن رغبتها في استدراج عروض استثمارية من الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجالات الإنشاء والتطوير والتشغيل والإدارة، وذلك لتنفيذ مشروع إنشاء وتشغيل موقف سيارات متعدد الطوابق داخل الحرم الجامعي بنظام البناء – التشغيل – التحويل (Build – Operate – Transfer).

أولاً: وصف عام للمشروع

يقع المشروع داخل الحرم الجامعي، وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع بعد مراعاة التوسعة المستقبلية للشارع نحو 2500 م²، مع إمكانية التوسعة بطابقين إضافيين مستقبلاً وفقاً لمتطلبات الجامعة.

ويستوعب الموقف نحو 600 مركبة قابل للزيادة الى 700 مركبة، بما يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الازدحامات المرورية داخل الجامعة وفي الطرق الفرعية المجاورة، ويعزز جودة الخدمات المقدمة للطلبة والعاملين والزوار.

ثانياً: المتطلبات الفنية الأساسية

- إنشاء هيكل خرساني دائم قابل للتوسعة المستقبلية لغاية طابقين إضافيين، مع الالتزام بالكودات الهندسية ومعايير السلامة.
- استغلال كامل سطح المبنى لتركيب ألواح طاقة شمسية لتوليد جزء من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية.
- تخصيص طابق مجهز بالكامل ب محطات شحن للمركبات الكهربائية.
- تطبيق نظام موقف ذكي يشمل:
 - حساسات لإدارة المواقف وتحديد الأماكن المتاحة.
 - لوحات توجيه إلكترونية للسائقين.
 - تطبيق للحجز والدفع الإلكتروني.
 - يفضل وجود أنظمة مراقبة تعتمد على قراءة لوحات المركبات ANPR.
- توفير مساحات آمنة لحركة المشاة ومخارج طوارئ وفق متطلبات الدفاع المدني.
- الالتزام بالهوية المعمارية للحرم الجامعي وبمتطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة.



ثالثاً: شروط الاستثمار وآلية التنفيذ

- يتم تنفيذ المشروع وفق نظام البناء – التشغيل – التحويل (BOT).
- تتولى الجهة الاستثمارية تمويل وإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة المشروع طوال مدة الامتياز.
- تتول ملكية المشروع إلى الجامعة الأردنية عند نهاية مدة الامتياز دون مقابل وبحالة تشغيلية جيدة.

تقدم الجهة الاستثمارية:

- دراسة مالية متكاملة تتضمن التكاليف والإيرادات المتوقعة.
- مخططات هندسية أولية (Concept Design).
- برنامج زمني للتنفيذ والتشغيل.
- خطة تشغيل وصيانة.
- تلتزم الجهة الاستثمارية بالحفاظ على الشكل العمراني والبيئي والسلامة العامة في جميع مراحل المشروع.
- للجامعة الحق في اعتماد أو تعديل التصاميم بما يتوافق مع مصالحها ومتطلبات الحرم الجامعي.
- مدة الامتياز المقترحة تُحدّد بناءً على العرض المقدم، وتتم دراستها واعتمادها من قبل الجهات المختصة في الجامعة.

رابعاً: شروط تقديم العروض

على الشركات الراغبة بالتقدم تزويد الجامعة بالوثائق التالية:

- شهادة تسجيل الشركة وشهادة المقاول المصنّف (على ان يكون المقاول مصنّف درجة اولى انشاء ابنىة ودرجة اولى كهروميكانيك) .
- السيرة الذاتية للشركة وخبراتها في مشاريع مشابهة (مواقف – BOT – إنشاءات كبيرة).
- كفالة دخول عطاء بنسبة 3% من قيمة عرضه.
- عرض فني يشمل التصاميم الأولية وأنظمة التشغيل المقترحة.

عرض مالي يشمل:

- كلفة الإنشاء المتوقعة.
- مدة الامتياز المطلوبة.
- آلية تقاسم الإيرادات.



- خطة السلامة العامة وخطة الاستدامة.

خامساً: الحصول على وثائق استدراج العروض

يمكن للشركات المهتمة بالحصول على وثائق استدراج العروض من الجامعة الأردنية – دائرة العطاءات خلال ساعات الدوام الرسمي، اعتباراً من تاريخ الإعلان.

سادساً: موعد تسليم العروض

يُقدم العرض الفني والمالي داخل مغلفين منفصلين، مختومين حسب الأصول، في موعد أقصاه: (تحدد لاحقاً من قبل الجامعة) ولا تُقبل أي عروض ترد بعد هذا الموعد.

سابعاً: ملاحظات عامة

- الجامعة غير ملزمة بقبول أقل الأسعار أو أي عرض آخر.
- يحق للجامعة إلغاء أو إعادة طرح الاستدراج دون إبداء الأسباب.
- أي معلومات إضافية يمكن الحصول عليها من الجهة المعنية داخل الجامعة.



الشروط الخاصة

i. وصف المشروع:

تنوي الجامعة تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية وتبلغ مساحة هذه القطعة حوالي (2500 م²) وحسب المخططات المرفقة بوثائق العطاء بسعة (600) سيارة من الحجم الكبير قابل للزيادة الى (700) سيارة من الحجم الكبير، وذلك حسب التعليمات والشروط المعدة لهذه الغاية ، وتطلب الجامعة من المناقصين الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء تقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه مع الالتزام بالشروط التالية :-

1. زيارة الموقع قبل تقديم عروض الاسعار وبالتنسيق مع المعنيين في الجامعة لتحديد آلية حركة المرور أثناء وبعد الانتهاء من تنفيذ المشروع من حيث الدخول والخروج واماكن التشوين للمواد ومواقع مكاتب جهازي التنفيذ والاشراف واية خدمات أخرى مع تقديم مخططات توضيحية.

2. مراعاة عدم الإضرار بمكونات المباني المجاورة القائمة وبخطوط الخدمات الواقعة ضمن منطقة العمل سواء ضمن المبنى أو في الساحات الخارجية حوله وذلك من خطوط تلفونات ومياه وكهرباء ومجاري وخلافه وفي حالة حدوث مثل هذه الأضرار فعلى المقاول القيام بإصلاح هذه الأضرار على نفقته الخاصة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه، وإذا اقتضت الحاجة الى تغيير مسارات خطوط الخدمات فعلى المقاول تقديم مقترح للمسارات الجديدة وبيان الكلفة اللازمة لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس وبالتنسيق معه.

3. تحديد مدة انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة أربعمائة وخمسون يوماً تقويمياً من تاريخ اصدار امر المباشرة بالعمل.

4. إذا استتفد الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجنة العطاءات الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة وحرمانه من المشاركة في عطاءات الجامعة للمدة التي تراها اللجنة وعلى ان لا تقل عن ستة أشهر.

5. الجامعة غير مقيد بقبول اقل الاسعار وله الحق بالغاء العطاء كليا ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.

6. يتم الالتزام بصلاحية الأسعار وسريان كفالات وتأمينات الدخول في العطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لإيداع العروض لهذا العطاء، وتمدد تلقائياً لمدة (120) يوماً أخرى الا اذا رغب المقاول بعدم تمديد صلاحية عرض الاسعار فعليه مخاطبة الجامعة بذلك وقبل عشرة أيام على الأقل من انتهاء صلاحية عرض الاسعار والكفالات وتأمينات الدخول ويخالف ذلك تعتبر مدة حكماً.

7. يلتزم المقاول بالصيانة المجانية للمشروع شاملة الايدي العاملة والمواد والعدد وقطع الغيار لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.

8. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس المشرف لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل.

9. على المقاول تأمين الماء والكهرباء اللازم طيلة مدة تنفيذ المشروع وعلى نفقته الخاصة.



10. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان كما يدفع الطوابق القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة.

11. التأمينات والكفالات:

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من أحد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض المالي شاملا كافة الرسوم والضرائب وفي حال تقديم أكثر من عرض يجب ان تغطي كفالة الدخول 3% من قيمة العرض الاعلى شاملا الرسوم والضرائب ولا يفرج عن الكفالة الا بعد صدور قرار الاحالة النهائية وتبلغ المتعهد المحال عليه العطاء ويتنسب من لجنة العطاءات في الجامعة.

ب. كئالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.
د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية (صاحب العمل أو من يمثله).

12. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق يودع في صندوق العطاءات بالجامعة في موعد اقصاه الساعة الواحدة من ظهر يوم الموافق / / 2026.



ii. إعداد وتقديم عروض المناقصات:

على المناقصين الراغبين بالتقدم لهذا العطاء تقديم عرض فني وعرض مالي منفصلين وعلى النحو التالي:

1- العرض الفني ويتكون من جزأين:

- أ. الجزء الأول ويختص بنظام المواقف نوع خرساني على أن يحقق الآتي:
1. أن يكون التصميم لسعة (700) سيارة من الحجم الكبير لجميع الطوابق.
 2. أن يتم تجهيز الموقف باللوحات الإرشادية المضاعة لضبط عملية الدخول والخروج.
 3. أن يتم عرض فيلم مصور (video) للموقف من كل من المناقصين امام اللجنة الفنية المشكلة لهذه الغاية وبعد فتح العروض الفنية وأن يقوم المناقص بالإجابة على استفسارات اللجنة.

ب. الجزء الثاني ويشمل الأنظمة المساندة وكما يلي:

ب-1- تكون مرجعيات العمل في الجزء الثاني المراجع التالية:

- 1- دستور البناء الأردني
- 2- تعليمات مديرية الدفاع المدني الأردني.
- 3- تعليمات مديرية الطيران الأردني.
- 4- تعليمات وزارة البيئة.
- 5- تعليمات وزارة الطاقة.
- 6- تعليمات مديرية الأمن العام.
- 7- نظام المشتريات الحكومية.
- 8- الوثيقة القياسية.

ب-2- يطلب من المقاول تقديم ما يلي:-

1. المذكرات الحسابية التصميمية
2. المواصفات الفنية للأجهزة والمعدات والمواد المقترح استخدامها في المشروع مع تقديم النشرات التوضيحية والكتالوجات وكتيبات التشغيل والصيانة الخاصة بها.
3. حساب القدرة الكهربائية اللازمة لتشغيل النظام بشكل آمن، لتقوم الجامعة بمخاطبة شركة الكهرباء لتوصيل الكهرباء اللازمة من الشبكة او تركيب محول كهرباء مع كافة التمديدات والابنية الخاصة به وحسب ما تقرره شركة الكهرباء وعلى ان تتحمل الجامعة تكاليف ذلك.
4. الوثائق التي تبين وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها موقعاً ومختوماً حسب الاصول، وإذا كان هناك ائتلاف ما بين المناقص وشركة او شركات اخرى فعليه تقديم اتفاقية الائتلاف بينها

- بحيث يكون بالتكافل والتضامن (مجتمعيين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.
5. خبرات المناقص ومؤهلاته، وعلى المناقص تقديم الحسابات المالية للشركة للسنوات الثلاث الاخيرة مدققة حسب الاصول لبيان الملاءة المالية للشركة.
6. يمكن ان يتقدم المقاول بأكثر من عرض وأية مقترحات لتنفيذ هذا المشروع وتلبية احتياجات المالك
- ب-3- الأنظمة:

- 1- النظام المعماري:
- مخطط المساحة
 - موقع عام واضح يبين علاقة المبنى بالشارع العام و طريقة الدخول و الخروج مع مراعاة الارتداد الامامي و مراعاة نقاط الدخول و الخروج (المحاسبية) بالإضافة الى المناسيب و توضيح الارصفة و الممرات و الاسوار المحيطة بالأرض.
 - مخططات معمارية واضحة تبين المسطحات المعمارية بالأبعاد وأسماء الغرف بحيث تشمل المكاتب والمستودعات والمرافق الصحية و التأكيد على ان تكون غرف الادارة والتحكم والخدمات جزء يقدم من ضمن التصميم
 - مخططات تبين المقاطع المعمارية واضحة مبين عليها ارتفاعات الطوابق والادراج
 - مخططات تبين الواجهات المعمارية المواد المستخدمة ومواصفاتها كما سيرد لاحقاً و ان تكون متناسبة مع المباني المجاورة وان تكون هناك فتحات Louvers من اجل التهوية الطبيعية (لا يكون التصميم مصمت او على شكل صندوق مغلق) مع مراعاة انه من الممكن اجراء تعديلات بسيطة من قبل الاستشاري
 - مخططات تبين الأثاث للمكاتب.
 - مخططات تبين الإشارات الإرشادية من النوع المضاء.
 - ان تكون هناك مخططات تشطيب واضحة مع توضيح منشأ كل من المواد المستخدمة في المشروع ومتوافقة مع جداول الكميات (من الممكن تقديم اكثر من مصدر لبعض المواد مع مراعاة تقديم اجود المواد المتاحة)
 - ان يكون الادراج شاملة لادراج الهروب حيث انها متطلب دفاع مدني
 - ان يكون الموقف من الخرسانة المسلحة
 - تكون الأرضيات من ضمن الخرسانة المسلحة اما بالنسبة لغرف الخدمات استخدام بلاط البورسلان
 - تكون الأرصفة بلاط اسمنتي
 - تكون الأطراف اسمنتية
 - تكون الشبابيك حيثما يلزم و يفضل وجود فتحات
 - يلتزم المناقص بمتطلبات الدفاع المدني واخذ الموافقة المبدئية على التصاميم قبل تقديم العطاء وقابلة للتنفيذ دون أي اعتراض من قبل الدفاع المدني.

- يجب ان تعتمد التصاميم من قبل الدفاع المدني حسب الأصول بعد الإحالة على
المقاول ودون أي مطالبة مالية أو زمنية من قبل المقاول على ذلك وعلى نفقته
الخاصة.

النظام الانشائي

- على المناقص اجراء فحص تربه من مكتب هندسي مختص ومعتمد وتقديم نسخة منه
مع العرض الفني.
- رفع مساحي لقطعة الأرض وما يحيط بها وإعداد تقرير مساحي حسب الأصول ورفاق
نسخه منه مع العرض الفني .
- تقديم التصميم الانشائي كاملا من حيث تفاصيل القواعد والجدران المسلحة وتفصيل
الأعمدة والجسور الرئيسية والجسور الثانوية.
- تقديم مذكرة حسابية باللغة العربية أو الإنجليزية تتوافق مع التصميم المقدم.
- يجب أن يتحمل التصميم الاوزان المفروضة الخاصة بالمبنى بالإضافة الى
وزن (700) سبعمائة سيارة وسيتم التحقق(من خلال جهة ذات اختصاص) من قدرة
تحمل المبنى للمطلوب وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض المقدم.
- تصميم وتنفيذ نظام عزل مائي مناسب لحماية الاساسات من المياه بحيث يناسب
النظام طبيعة الموقع ويحقق حماية الاساسات من المياه.
- يجب ان يكون نظام تصريف مياه الامطار مناسباً لابعاد المياه عن المباني.

2- النظام الكهربائي:

- مخططات الإنارة.
- مخططات الأباريز.
- مخططات اللوحات الكهربائية الرئيسية وشبه الرئيسية والفرعية.
- مخططات نظام الهاتف.
- مخططات انذار الحريق.
- مخططات التيارات الضعيفة.
- مخططات المراقبة بالكاميرات.
- مخططات الوقاية من الصواعق.
- مخططات الإنارة التحذيرية للطائرات.
- تكون مواسير الكوندويت PVC/heavy guage
- تكون الأسلاك والكوابل صناعة اردنية
- تكون وحدات الإنارة صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون الاباريز صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون المكونات الداخلية للوحات الكهربائية من مصدر اوري وطبقاً للمعايير الاوربية
EN
- تكون أسلاك التيارات الضعيفة ذات غلاف يمنع التشويش

- تكون الكاميرات من النوع الذي يعمل اثناء الظلام وذات وضوح عالي.
- 3- نظام المسح الأمني للسيارات قبل الدخول الى الموقع.
- 6- الأنظمة الميكانيكية:
 - مخططات نظام الماء البارد والساخن.
 - مخططات نظام التدفئة والتكييف والتهوية.
 - مخططات نظام الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار.
 - مخططات نظام مكافحة الحريق.
 - مخططات خزانات المياه وغرف المضخات.
 - تكون مواسير الماء البارد والساخن نوع (CPVC).
 - يكون نظام التدفئة والتكييف بوحدات منفصلة نوع مضخة حرارية.
 - تكون مواسير الصرف الصحي نوع (UPVC).
 - تكون مواسير مياه مكافحة الحريق من الفولاذ الأسود نوع سيملس وطبقاً للجدول رقم (40) من المواصفات الامريكية وأن تكون طريقة التوصيل بالتخديد.
 - يكون خزان المياه من النوع الخرساني (تحت الأرض) ومن النوع المشترك لمكافحة الحريق والاستعمال المنزلي مع الاحتفاظ بحد أدنى لمكافحة الحريق.
 - يكون نظام مكافحة الحريق طبقاً لمتطلبات دستور البناء الوطني الأردني.

III. العرض المالي:

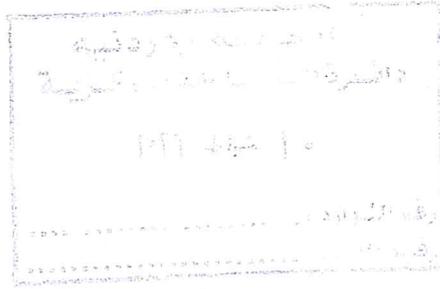
- يتكون من جداول كميات وصفية لكل بند ولكل نظام ومن جدول خلاصة طبقاً للنماذج المرفقة
- تكون الأسعار الواردة في جداول الكميات شاملة للرسوم الجمركية وأية ضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وكذلك كافة استحقاقات المقاول عن أعمال التصميم والتنفيذ والتشغيل لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (كادر التشغيل من مستخدمى المقاول) والصيانة لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (شاملاً العمالة والمواد وقطع الغيار)
- تكون كافة أوراق عرض الأسعار موقعة من المناقص المخول بالتوقيع ومختومة بختم الشركة.
- يتم تحديد نسبة الضريبة لكل بند من بنود العطاء.
- على المقاول تقديم الآلية التي سيتم محاسبة الزبائن بها.
- على المقاول الذي يرسو عليه العطاء (وبالاتفاق مع صاحب العمل) تعيين وتوفير الايدي العاملة اللازمة لتشغيل الموقف بعد انشائه على ان يتم الاتفاق على آليه وقيمة بدل التشغيل ضمن ملحق خاص يتم الاتفاق عليه لاحقاً بحيث يشمل هذا الملحق تحديد مدة التعاقد على التشغيل وكذلك تحديد رسوم دخول المواقع (بدل خدمة الاصطفاف) للمراجعين وغيرهم على ان تكون الرسوم معقولة وغير مبالغ فيها وتتناسب مع المنفعة المقدمة.

الدراسات
Sc
C-07

الجامعة الأردنية
دائرة الهندسة

وثيقة مناقصة شراء

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الأردنية
(موقف سيارات رقم ٢)



اعداد وتنظيم
دائرة الهندسة
شباط / 2026



مناقصة شراء عروض استثمارية بنظام (BOT)

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل الحرم الجامعة الاردنية (موقف سيارات رقم 2).

تعلن الجامعة الأردنية عن رغبتها في استدرج عروض استثمارية من الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجالات الإنشاء والتطوير والتشغيل والإدارة، وذلك لتنفيذ مشروع إنشاء وتشغيل موقف سيارات متعدد الطوابق داخل الحرم الجامعي بنظام البناء – التشغيل – التحويل (Build – Operate – Transfer).

أولاً: وصف عام للمشروع

يقع المشروع داخل الحرم الجامعي، وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع بعد مراعاة التوسعة المستقبلية للشارع نحو 2500 م²، مع إمكانية التوسعة بطابقين إضافيين مستقبلاً وفقاً لمتطلبات الجامعة.

ويستوعب الموقف نحو 600 مركبة قابل للزيادة الى 700 مركبة، بما يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الازدحامات المرورية داخل الجامعة وفي الطرق الفرعية المجاورة، ويعزز جودة الخدمات المقدمة للطلبة والعاملين والزوار.

ثانياً: المتطلبات الفنية الأساسية

- إنشاء هيكل خرساني دائم قابل للتوسعة المستقبلية لغاية طابقين إضافيين، مع الالتزام بالكودات الهندسية ومعايير السلامة.
- استغلال كامل سطح المبنى لتركيب ألواح طاقة شمسية لتوليد جزء من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية.
- تخصيص طابق مجهز بالكامل بـ محطات شحن للمركبات الكهربائية.
- تطبيق نظام موقف ذكي يشمل:
 - حساسات لإدارة المواقع وتحديد الأماكن المتاحة.
 - لوحات توجيه إلكترونية للسائقين.
 - تطبيق للحجز والدفع الإلكتروني.
 - يفضل وجود أنظمة مراقبة تعتمد على قراءة لوحات المركبات ANPR.
- توفير مساحات آمنة لحركة المشاة ومخارج طوارئ وفق متطلبات الدفاع المدني.
- الالتزام بالهوية المعمارية للحرم الجامعي وبمتطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة.



ثالثاً: شروط الاستثمار وآلية التنفيذ

- يتم تنفيذ المشروع وفق نظام البناء – التشغيل – التحويل (BOT).
- تتولى الجهة الاستثمارية تمويل وإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة المشروع طوال مدة الامتياز.
- تؤول ملكية المشروع إلى الجامعة الأردنية عند نهاية مدة الامتياز دون مقابل وبحالة تشغيلية جيدة.

تقدم الجهة الاستثمارية:

- دراسة مالية متكاملة تتضمن التكاليف والإيرادات المتوقعة.
- مخططات هندسية أولية (Concept Design).
- برنامج زمني للتنفيذ والتشغيل.
- خطة تشغيل وصيانة.
- تلتزم الجهة الاستثمارية بالحفاظ على الشكل العمراني والبيئي والسلامة العامة في جميع مراحل المشروع.
- للجامعة الحق في اعتماد أو تعديل التصاميم بما يتوافق مع مصالحها ومتطلبات الحرم الجامعي.
- مدة الامتياز المقترحة تُحدّد بناءً على العرض المقدم، وتتم دراستها واعتمادها من قبل الجهات المختصة في الجامعة.

رابعاً: شروط تقديم العروض

على الشركات الراغبة بالتقدم تزويد الجامعة بالوثائق التالية:

- شهادة تسجيل الشركة وشهادة المقاول المصنّف (على ان يكون المقاول مصنّف درجة أولى انشاء ابنية ودرجة أولى كهروميكانيك) .
- السيرة الذاتية للشركة وخبراتها في مشاريع مشابهة (مواقف – BOT – إنشاءات كبيرة).
- كفالة دخول عطاء بنسبة 3% من قيمة عرضه.
- عرض فني يشمل التصاميم الأولية وأنظمة التشغيل المقترحة.

عرض مالي يشمل:

- كلفة الإنشاء المتوقعة.
- مدة الامتياز المطلوبة.
- آلية تقاسم الإيرادات.

خطة السلامة العامة وخطة الاستدامة.



خامساً: الحصول على وثائق استدراج العروض

يمكن للشركات المهتمة الحصول على وثائق استدراج العروض من الجامعة الأردنية – دائرة العطاءات خلال ساعات الدوام الرسمي، اعتباراً من تاريخ الإعلان.

سادساً: موعد تسليم العروض

يُقدم العرض الفني والمالي داخل مغلفين منفصلين، مختومين حسب الأصول، في موعد أقصاه: (تحدد لاحقاً من قبل الجامعة) ولا تُقبل أي عروض ترد بعد هذا الموعد.

سابعاً: ملاحظات عامة

- الجامعة غير ملزمة بقبول أقل الأسعار أو أي عرض آخر.
- يحق للجامعة إلغاء أو إعادة طرح الاستدراج دون إبداء الأسباب.
- أي معلومات إضافية يمكن الحصول عليها من الجهة المعنية داخل الجامعة.



الشروط الخاصة

i. وصف المشروع:

تنوي الجامعة تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية وتبلغ مساحة هذه القطعة حوالي (2500) م² وحسب المخططات المرفقة بوثائق العطاء بسعة (600) سيارة من الحجم الكبير قابل للزيادة الى (700) سيارة من الحجم الكبير، وذلك حسب التعليمات والشروط المعدة لهذه الغاية ، وتطلب الجامعة من المناقصين الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء تقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه مع الالتزام بالشروط التالية :-

1. زيارة الموقع قبل تقديم عروض الاسعار وبالتنسيق مع المعنيين في الجامعة لتحديد آلية حركة المرور أثناء وبعد الانتهاء من تنفيذ المشروع من حيث الدخول والخروج واماكن التشوين للمواد ومواقع مكاتب جهازي التنفيذ والاشراف واياة خدمات أخرى مع تقديم مخططات توضيحية.
2. مراعاة عدم الإضرار بمكونات المباني المجاورة القائمة وبخطوط الخدمات الواقعة ضمن منطقة العمل سواء: ضمن المبنى أو في الساحات الخارجية حوله وذلك من خطوط تلفونات ومياه وكهرباء ومجاري وخلائمه وفي حالة حدوث مثل هذه الاضرار فعلى المقاول القيام بإصلاح هذه الاضرار على نفقته الخاصة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه، وإذا اقتضت الحاجة الى تغيير مسارات خطوط الخدمات فعلى المقاول تقديم مقترح للمسارات الجديدة وبيان الكلفة اللازمة لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس وبالتنسيق معه.
3. تحديد مدة انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة أربعمائة وخمسون يوماً تقويمياً من تاريخ اصدار امر المباشرة بالعمل.
4. إذا استتف الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجنة العطاءات الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة وحرمانه من المشاركة في عطاءات الجامعة للمد؛ التي تراها اللجنة وعلى ان لا تقل عن ستة أشهر.
5. الجامعة غير مقيد بقبول اقل الاسعار وله الحق بالغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.
6. يتم الالتزام بصلاحية الأسعار وسريان كفالات وتأمينات الدخول في العطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لإيداع العروض لهذا العطاء، وتمدد تلقائياً لمدة (120) يوماً اخرى الا اذا رغب المقاول بعدم تمديد صلاحية عرض الاسعار فعليه مخاطبة الجامعة بذلك وقبل عشرة أيام على الأقل من انتهاء صلاحية عرض الاسعار والكفالات وتأمينات الدخول وبخلاف ذلك تعتبر ممدّة حكماً.
7. يلتزم المقاول بالصيانة المجانية للمشروع شاملة الايدي العاملة والمواد والعدد وقطع الغيار لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.
8. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس المشرف لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل.
9. على المقاول تأمين الماء والكهرباء اللازم طيلة مدة تنفيذ المشروع وعلى نفقته الخاصة.



10. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان كما يدفع الطوابق القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة.

11. التأمينات والكفالات:

أ. كفاية الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من أحد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض المالي شاملا كافة الرسوم والضرائب وفي حال تقديم أكثر من عرض يجب ان تغطي كفاية الدخول 3% من قيمة العرض الاعلى شاملا الرسوم والضرائب ولا يفرج عن الكفاية الا بعد صدور قرار الاحالة النهائية وتبلغ المتعهد المحال عليه العطاء ويتنسيب من لجنة العطاءات في الجامعة.

ب. كفاية حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفاية الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.
د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية (صاحب العمل أو من يمثله).

12. تقدم المناقصة بالطرف المختوم ويكتب عليه عطاء تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق يودع في صندوق العطاءات بالجامعة في موعد اقصاه الساعية الواحدة من ظهر يوم الموافق / / 2026.



ii. إعداد وتقديم عروض المناقصات:

على المناقصين الراغبين بالتقدم لهذا العطاء تقديم عرض فني وعرض مالي مفصلين وعلى النحو التالي:

1- العرض الفني ويتكون من جزأين:

- أ. الجزء الأول ويختص بنظام المواقف نوع خرساني على أن يحقق الآتي:
 1. أن يكون التصميم لسعة (700) سيارة من الحجم الكبير لجميع الطوابق.
 2. أن يتم تجهيز الموقف باللوحات الإرشادية المضاعة لضبط عملية الدخول والخروج.
 3. أن يتم عرض فيلم مصور (video) للموقف من كل من المناقصين امام اللجنة الفنية المشكلة لهذه الغاية وبعد فتح العروض الفنية وأن يقوم المناقص بالإجابة على استفسارات اللجنة.

ب. الجزء الثاني ويشمل الأنظمة المساندة وكما يلي:

ب-1- تكون مرجعيات العمل في الجزء الثاني المراجع التالية:

- 1- دستور البناء الأردني
- 2- تعليمات مديرية الدفاع المدني الأردني.
- 3- تعليمات مديرية الطيران الأردني.
- 4- تعليمات وزارة البيئة.
- 5- تعليمات وزارة الطاقة.
- 6- تعليمات مديرية الأمن العام.
- 7- نظام المشتريات الحكومية.
- 8- الوثيقة القياسية.

ب-2- يطلب من المقاول تقديم ما يلي:-

1. المذكرات الحسابية التصميمية
2. المواصفات الفنية للأجهزة والمعدات والمواد المقترح استخدامها في المشروع مع تقديم النشرات التوضيحية والكتالوجات وكتيبات التشغيل والصيانة الخاصة بها.
3. حساب القدرة الكهربائية اللازمة لتشغيل النظام بشكل آمن، لتقوم الجامعة بمخاطبة شركة الكهرباء لتوصيل الكهرباء اللازمة من الشبكة أو تركيب محول كهرباء مع كافة التمديدات والابنية الخاصة به وحسب ما تقرره شركة الكهرباء وعلى ان تتحمل الجامعة تكاليف ذلك.
4. الوثائق التي تبين وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها موقعاً ومختوماً حسب الاصول، وإذا كان هناك ائتلاف ما بين المناقص وشركة أو شركات اخرى فعليه تقديم اتفاقية الائتلاف بينها



- بحيث يكون بالتكافل والتضامن (مجتمعين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.
5. خبرات المناقص ومؤهلاته، وعلى المناقص تقديم الحسابات المالية للشركة للسنوات الثلاث الأخيرة مدققة حسب الاصول لبيان الملاءة المالية للشركة.
6. يمكن ان يتقدم المقاول بأكثر من عرض واية مقترحات لتنفيذ هذا المشروع وتلبية احتياجات المالك
- ب-3- الأنظمة:

- 1- النظام المعماري:
- مخطط المساحة
 - موقع عام واضح يبين علاقة المبنى بالشارع العام و طريقة الدخول و الخروج مع مراعاة الارتداد الامامي و مراعاة نقاط الدخول و الخروج (المحاسبة) بالإضافة الى المناسيب و توضيح الارصفة و الممرات و الاسوار المحيطة بالأرض.
 - مخططات معمارية واضحة تبين المسطحات المعمارية بالأبعاد وأسماء الغرف بحيث تشمل المكاتب والمستودعات والمرافق الصحية و التأكيد على ان تكون غرف الادارة والتحكم والخدمات جزء يقدم من ضمن التصميم
 - مخططات تبين المقاطع المعمارية واضحة مبين عليها ارتفاعات الطوابق والادراج
 - مخططات تبين الواجهات المعمارية المواد المستخدمة ومواصفاتها كما سيرد لاحقاً و ان تكون متناسبة مع المباني المجاورة وان تكون هناك فتحات Louvers من اجل التهوية الطبيعية (لا يكون التصميم مصمت او على شكل صندوق مغلق) مع مراعاة انه من الممكن اجراء تعديلات بسيطة من قبل الاستشاري
 - مخططات تبين الأثاث للمكاتب.
 - مخططات تبين الإشارات الإرشادية من النوع المضاء.
 - ان تكون هناك مخططات تشطيب واضحة مع توضيح منشأ كل من المواد المستخدمة في المشروع ومتوافقة مع جداول الكميات (من الممكن تقديم اكثر من مصدر لبعض المواد مع مراعاة تقديم اجود المواد المتاحة)
 - ان يكون الادراج شاملة لادراج الهروب حيث انها متطلب دفاع مدني
 - ان يكون الموقف من الخرسانة المسلحة
 - تكون الأرضيات من ضمن الخرسانة المسلحة اما بالنسبة لغرف الخدمات استخدام بلاط البورسلان
 - تكون الأرصفة بلاط اسمنتي
 - تكون الأطراف اسمنتية
 - تكون الشبابيك حيثما يلزم و يفضل وجود فتحات
 - يلتزم المناقص بمتطلبات الدفاع المدني واخذ الموافقة المبدئية على التصاميم قبل تقديم العطاء وقابلة للتنفيذ دون أي اعتراض من قبل الدفاع المدني.



- يجب ان تعتمد التصاميم من قبل الدفاع المدني حسب الأصول بعد الإحالة على المقاول ودون أي مطالبة مالية او زمنية من قبل المقاول على ذلك وعلى نفقته الخاصة.

النظام الانشائي

- على المناقص اجراء فحص تربيه من مكتب هندسي مختص ومعتمد وتقديم نسخة منه مع العرض الفني.
- رفع مساحي لقطعة الأرض وما يحيط بها وإعداد تقرير مساحي حسب الأصول ورافق نسخه منه مع العرض الفني .
- تقديم التصميم الانشائي كاملا من حيث تفاصيل القواعد والجدران المسلحة وتفاصيل الأعمدة والجسور الرئيسية والجسور الثانوية.
- تقديم مذكرة حسابية باللغة العربية أو الإنجليزية تتوافق مع التصميم المقدم.
- يجب أن يتحمل التصميم الاوزان المفروضة الخاصة بالمبنى بالإضافة الى وزن (700) سبعمائة سيارة وسيتم التحقق(من خلال جهة ذات اختصاص) من قدرة تحمل المبنى للمطلوب وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض المقدم.
- تصميم وتنفيذ نظام عزل مائي مناسب لحماية الاساسات من المياه بحيث يناسب النظام طبيعة الموقع ويحقق حماية الاساسات من المياه.
- يجب ان يكون نظام تصريف مياه الامطار مناسباً لابعاد المياه عن المباني.

2- النظام الكهربائي:

- مخططات الإنارة.
- مخططات الأباريز.
- مخططات اللوحات الكهربائية الرئيسية وشبه الرئيسية والفرعية.
- مخططات نظام الهاتف.
- مخططات انذار الحريق.
- مخططات التيارات الضعيفة.
- مخططات المراقبة بالكاميرات.
- مخططات الوقاية من الصواعق.
- مخططات الإنارة التحذيرية للطائرات.
- تكون مواسير الكوندويت PVC/heavy guage
- تكون الأسلاك والكوابل صناعة اردنية
- تكون وحدات الإنارة صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون الاباريز صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون المكونات الداخلية للوحات الكهربائية من مصدر اوري وطبقاً للمعايير الاوبية EN
- تكون أسلاك التيارات الضعيفة ذات غلاف يمنع التشويش



- تكون الكاميرات من النوع الذي يعمل اثناء الظلام وذات وضوح عالي.
- 3- نظام المسح الأمني للسيارات قبل الدخول الى الموقع.
- 6- الأنظمة الميكانيكية:
 - مخططات نظام الماء البارد والساخن.
 - مخططات نظام التدفئة والتكييف والتهوية.
 - مخططات نظام الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار.
 - مخططات نظام مكافحة الحريق.
 - مخططات خزانات المياه وغرف المضخات.
 - تكون مواسير الماء البارد والساخن نوع (CPVC).
 - يكون نظام التدفئة والتكييف بوحدات منفصلة نوع مضخة حرارية.
 - تكون مواسير الصرف الصحي نوع (UPVC).
 - تكون مواسير مياه مكافحة الحريق من الفولاذ الأسود نوع سيملس وطبقاً للجدول رقم (40) من المواصفات الامريكية وأن تكون طريقة التوصيل بالتخديد.
 - يكون خزان المياه من النوع الخرساني (تحت الأرض) ومن النوع المشترك لمكافحة الحريق والاستعمال المنزلي مع الاحتفاظ بحد أدنى لمكافحة الحريق.
 - يكون نظام مكافحة الحريق طبقاً لمتطلبات دستور البناء الوطني الأردني.

III. العرض المالي:

- يتكون من جداول كميات وصفية لكل بند ولكل نظام ومن جدول خلاصة طبقاً للنماذج المرفقة
- تكون الأسعار الواردة في جداول الكميات شاملة للرسوم الجمركية وأية ضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وكذلك كافة استحقاقات المقاول عن أعمال التصميم والتنفيذ والتشغيل لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (كادر التشغيل من مستخدمى المقاول) والصيانة لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (شاملاً العمالة والمواد وقطع الغيار)
- تكون كافة أوراق عرض الأسعار موقعة من المناقص المخول بالتوقيع ومختومة بختم الشركة.
- يتم تحديد نسبة الضريبة لكل بند من بنود العطاء.
- على المقاول تقديم الآلية التي سيتم محاسبة الزبائن بها.
- على المقاول الذي يرسو عليه العطاء (وبالاتفاق مع صاحب العمل) تعيين وتوفير الايدي العاملة اللازمة لتشغيل الموقف بعد انشائه على ان يتم الاتفاق على آليه وقيمة بدل التشغيل ضمن ملحق خاص يتم الاتفاق عليه لاحقاً بحيث يشمل هذا الملحق تحديد مدة التعاقد على التشغيل وكذلك تحديد رسوم دخول المواقع (بدل خدمة الاصطفاف) للمراجعين وغيرهم على ان تكون الرسوم معقوله وغير مبالغ فيها وتتناسب مع المنفعة المقدمة.



الدرايين

الجامعة الأردنية
دائرة الهندسة

س
ك
ع
ع

وثيقة مناقصة شراء

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الأردنية

(موقف سيارات رقم ٣)

المناقصة رقم ردينية
دائرة الهندسة
١٠ شباط ٢٠٢٦
رقم المناقصة
اسم المصنف

اعداد وتنظيم

دائرة الهندسة

شباط / 2026



مناقصة شراء عروض استثمارية بنظام (BOT)

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية (موقف سيارات رقم 3).

تعلن الجامعة الأردنية عن رغبتها في استدراج عروض استثمارية من الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجالات الإنشاء والتطوير والتشغيل والإدارة، وذلك لتنفيذ مشروع إنشاء وتشغيل موقف سيارات متعدد الطوابق داخل الحرم الجامعي بنظام البناء – التشغيل – التحويل (Build – Operate – Transfer).

أولاً: وصف عام للمشروع

يقع المشروع داخل الحرم الجامعي، وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع بعد مراعاة التوسعة المستقبلية للشارع نحو 2500 م²، مع إمكانية التوسعة بطابقين إضافيين مستقبلاً وفقاً لمتطلبات الجامعة.

ويستوعب الموقف نحو 600 مركبة قابل للزيادة الى 700 مركبة، بما يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الازدحامات المرورية داخل الجامعة وفي الطرق الفرعية المجاورة، ويعزز جودة الخدمات المقدمة للطلبة والعاملين والزوار.

ثانياً: المتطلبات الفنية الأساسية

- إنشاء هيكل خرساني دائم قابل للتوسعة المستقبلية لغاية طابقين إضافيين، مع الالتزام بالكودات الهندسية ومعايير السلامة.
- استغلال كامل سطح المبنى لتركيب ألواح طاقة شمسية لتوليد جزء من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية.
- تخصيص طابق مجهز بالكامل ب محطات شحن للمركبات الكهربائية.
- تطبيق نظام موقف ذكي يشمل:
 - حساسات لإدارة المواقف وتحديد الأماكن المتاحة.
 - لوحات توجيه إلكترونية للسائقين.
 - تطبيق للحجز والدفع الإلكتروني.
 - يفضل وجود أنظمة مراقبة تعتمد على قراءة لوحات المركبات ANPR.
- توفير مساحات آمنة لحركة المشاة ومخارج طوارئ وفق متطلبات الدفاع المدني.
- الالتزام بالهوية المعمارية للحرم الجامعي وبمتطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة.



ثالثاً: شروط الاستثمار وآلية التنفيذ

- يتم تنفيذ المشروع وفق نظام البناء – التشغيل – التحويل (BOT).
- تتولى الجهة الاستثمارية تمويل وإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة المشروع طوال مدة الامتياز.
- تؤول ملكية المشروع إلى الجامعة الأردنية عند نهاية مدة الامتياز دون مقابل وبحالة تشغيلية جيدة.

تقدم الجهة الاستثمارية:

- دراسة مالية متكاملة تتضمن التكاليف والإيرادات المتوقعة.
 - مخططات هندسية أولية (Concept Design).
 - برنامج زمني للتنفيذ والتشغيل.
 - خطة تشغيل وصيانة.
- تلزم الجهة الاستثمارية بالحفاظ على الشكل العمراني والبيئي والسلامة العامة في جميع مراحل المشروع.
 - للجامعة الحق في اعتماد أو تعديل التصاميم بما يتوافق مع مصالحها ومتطلبات الحرم الجامعي.
 - مدة الامتياز المقترحة تُحدّد بناءً على العرض المقدم، وتتم دراستها واعتمادها من قبل الجهات المختصة في الجامعة.

رابعاً: شروط تقديم العروض

على الشركات الراغبة بالتقدم تزويد الجامعة بالوثائق التالية:

- شهادة تسجيل الشركة وشهادة المقاول المصنّف (على ان يكون المقاول مصنّف درجة اولى انشاء ابنىة ودرجة اولى كهروميكانيك) .
- السيرة الذاتية للشركة وخبراتها في مشاريع مشابهة (مواقف – BOT – إنشاءات كبيرة).
- كفالة دخول عطاء بنسبة 3% من قيمة عرضه.
- عرض فني يشمل التصاميم الأولية وأنظمة التشغيل المقترحة.

عرض مالي يشمل:

- كلفة الإنشاء المتوقعة.
- مدة الامتياز المطلوبة.
- آلية تقاسم الإيرادات.

خطة السلامة العامة وخطة الاستدامة.



خامساً: الحصول على وثائق استدراج العروض

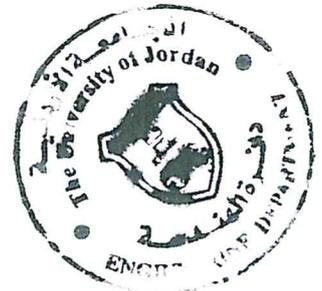
يمكن للشركات المهتمة الحصول على وثائق استدراج العروض من الجامعة الأردنية – دائرة العطاءات خلال ساعات الدوام الرسمي، اعتباراً من تاريخ الإعلان.

سادساً: موعد تسليم العروض

يُقدم العرض الفني والمالي داخل مغلفين منفصلين، مختومين حسب الأصول، في موعد أقصاه: (تحدد لاحقاً من قبل الجامعة) ولا تُقبل أي عروض ترد بعد هذا الموعد.

سابعاً: ملاحظات عامة

- الجامعة غير ملزمة بقبول أقل الأسعار أو أي عرض آخر.
- يحق للجامعة إلغاء أو إعادة طرح الاستدراج دون إبداء الأسباب.
- أي معلومات إضافية يمكن الحصول عليها من الجهة المعنية داخل الجامعة.



الشروط الخاصة

أ. وصف المشروع:

تنوي الجامعة تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية وتبلغ مساحة هذه القطعة حوالي (2500 م²) وحسب المخططات المرفقة بوثائق العطاء بسعة (600) سيارة من الحجم الكبير قابل للزيادة الى (700) سيارة من الحجم الكبير، وذلك حسب التعليمات والشروط المعدة لهذه الغاية ، وتطلب الجامعة من المناقصين الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء تقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه مع الالتزام بالشروط التالية :-

1. زيارة الموقع قبل تقديم عروض الاسعار وبالتنسيق مع المعنيين في الجامعة لتحديد آلية حركة المرور أثناء وبعد الانتهاء من تنفيذ المشروع من حيث الدخول والخروج وامكن التشوين للمواد ومواقع مكاتب جهازي التنفيذ والاشراف وايه خدمات أخرى مع تقديم مخططات توضيحية.

2. مراعاة عدم الإضرار بمكونات المباني المجاورة القائمة وبخطوط الخدمات الواقعة ضمن منطقة العمل سواء ضمن المبنى أو في الساحات الخارجية حوله وذلك من خطوط تلفونات ومياه وكهرباء ومجاري وخطاته وفي حالة حدوث مثل هذه الاضرار فعلى المقاول القيام بإصلاح هذه الاضرار على نفقته الخاصة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه، وإذا اقتضت الحاجة الى تغيير مسارات خطوط الخدمات فعلى المقاول تقديم مقترح للمسارات الجديدة وبيان الكلفة اللازمة لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس وبالتنسيق معه.

3. تحديد مدة انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة اربعمائة وخمسون يوماً تقويمياً من تاريخ اصدار امر المباشرة بالعمل.

4. إذا استنكف الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجنة العطاءات الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة وحرمانه من المشاركة في عطاءات الجامعة للمدة التي تراها اللجنة وعلى ان لا تقل عن ستة أشهر.

5. الجامعة غير مقيد بقبول اقل الاسعار وله الحق بالغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.

6. يتم الالتزام بصلاحية الأسعار وسريان كفالات وتأمينات الدخول في العطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لإيداع العروض لهذا العطاء، وتمدد تلقائياً لمدة (120) يوماً أخرى الا اذا رغب المقاول بعدم تمديد صلاحية عرض الاسعار فعليه مخاطبة الجامعة بذلك وقبل عشرة أيام على الاقل من انتهاء صلاحية عرض الاسعار والكفالات وتأمينات الدخول وبخلاف ذلك تعتبر ممددة حكماً.

7. يلتزم المقاول بالصيانة المجانية للمشروع شاملة الايدي العاملة والمواد والعدد وقطع الغيار لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.

8. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس المشرف لتنفيذ

أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل.

9. على المقاول تأمين الماء والكهرباء اللازم طيلة مدة تنفيذ المشروع وعلى نفقته الخاصة.

10. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان كما يدفع الطوابق القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة.

11. التأمينات والكفالات:

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من أحد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض المالي شاملا كافة الرسوم والضرائب وفي حال تقديم أكثر من عرض يجب ان تغطي كفالة الدخول 3% من قيمة العرض الاعلى شاملا الرسوم والضرائب ولا يفرج عن الكفالة الا بعد صدور قرار الاحالة النهائية وتبلغ المتعهد المحال عليه العطاء ويتنسب من لجنة العطاءات في الجامعة.

ب. كفالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.
د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية (صحب العمل أو من يمثله).

12. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق يودع في صندوق العطاءات بالجامعة في موعد اقصاه الساعة الواحدة من ظهر يوم الموافق / / 2026.



ii. إعداد وتقديم عروض المناقصات:

على المناقصين الراغبين بالتقدم لهذا العطاء تقديم عرض فني وعرض مالي منفصلين وعلى النحو التالي:

1- العرض الفني ويتكون من جزأين:

- أ. الجزء الأول ويختص بنظام المواقف نوع خرساتي على أن يحقق الآتي:
 1. أن يكون التصميم لسعة (700) سيارة من الحجم الكبير لجميع الطوابق.
 2. أن يتم تجهيز الموقف باللوحات الإرشادية المضاءة لضبط عملية الدخول والخروج.
 3. أن يتم عرض فيلم مصور (video) للموقف من كل من المناقصين امام اللجنة الفنية المشكلة لهذه الغاية وبعد فتح العروض الفنية وأن يقوم المناقص بالإجابة على استفسارات اللجنة.

ب. الجزء الثاني ويشمل الأنظمة المساندة وكما يلي:

ب-1- تكون مرجعيات العمل في الجزء الثاني المراجع التالية:

- 1- دستور البناء الأردني
- 2- تعليمات مديرية الدفاع المدني الأردني.
- 3- تعليمات مديرية الطيران الأردني.
- 4- تعليمات وزارة البيئة.
- 5- تعليمات وزارة الطاقة.
- 6- تعليمات مديرية الأمن العام.
- 7- نظام المشتريات الحكومية.
- 8- الوثيقة القياسية.

ب-2- يطلب من المقاول تقديم ما يلي:-

1. المذكرات الحسابية التصميمية
2. المواصفات الفنية للأجهزة والمعدات والمواد المقترح استخدامها في المشروع مع تقديم النشرات التوضيحية والكتالوجات وكتيبات التشغيل والصيانة الخاصة بها.
3. حساب القدرة الكهربائية اللازمة لتشغيل النظام بشكل آمن، لتقوم الجامعة بمخاطبة شركة الكهرباء لتوصيل الكهرباء اللازمة من الشبكة او تركيب محول كهرباء مع كافة التمديدات والابنية الخاصة به وحسب ما تقرره شركة الكهرباء وعلى ان تتحمل الجامعة تكاليف ذلك.
4. الوثائق التي تبين وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها موقعاً ومختوماً حسب الاصول، وإذا كان هناك ائتلاف ما بين المناقص وشركة او شركات اخرى فعليه تقديم اتفاقية الائتلاف بينها



- بحيث يكون بالتكافل والتضامن (مجتمعيين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.
5. خبرات المناقص ومؤهلاته، وعلى المناقص تقديم الحسابات المالية للشركة للسنوات الثلاث الاخيرة مدققة حسب الاصول لبيان الملاءة المالية للشركة.
6. يمكن ان يتقدم المقاول بأكثر من عرض واية مقترحات لتنفيذ هذا المشروع وتلبية احتياجات المالك

ب-3- الأنظمة:

1- النظام المعماري:

- مخطط المساحة
- موقع عام واضح يبين علاقة المبنى بالشارع العام و طريقة الدخول و الخروج مع مراعاة الارتداد الامامي و مراعاة نقاط الدخول و الخروج (المحاسبية) بالإضافة الى المناسيب و توضيح الارصفة و الممرات و الاسوار المحيطة بالأرض.
- مخططات معمارية واضحة تبين المسطحات المعمارية بالأبعاد وأسماء الغرف بحيث تشمل المكاتب والمستودعات والمرافق الصحية و التأكيد على ان تكون غرف الادارة والتحكم والخدمات جزء يقدم من ضمن التصميم
- مخططات تبين المقاطع المعمارية واضحة مبين عليها ارتفاعات الطوابق والادراج
- مخططات تبين الواجهات المعمارية المواد المستخدمة ومواصفاتها كما سيرد لاحقاً و ان تكون متناسبة مع المباني المجاورة وان تكون هناك فتحات Louvers من اجل التهوية الطبيعية (لا يكون التصميم مصمت او على شكل صندوق مغلق) مع مراعاة انه من الممكن اجراء تعديلات بسيطة من قبل الاستشاري
- مخططات تبين الأثاث للمكاتب.
- مخططات تبين الإشارات الإرشادية من النوع المضاء.
- ان تكون هناك مخططات تشطيب واضحة مع توضيح منشأ كل من المواد المستخدمة في المشروع ومتوافقة مع جداول الكميات (من الممكن تقديم اكثر من مصدر لبعض المواد مع مراعاة تقديم اجود المواد المتاحة)
- ان يكون الادراج شاملة لادراج الهروب حيث انها متطلب دفاع مدني
- ان يكون الموقف من الخرسانة المسلحة
- تكون الأرضيات من ضمن الخرسانة المسلحة اما بالنسبة لغرف الخدمات استخدام بلاط البورسلان
- تكون الأرصفة بلاط اسمنتي
- تكون الأظاريف اسمنتية
- تكون الشبابيك حيثما يلزم و يفضل وجود فتحات
- يلتزم المناقص بمتطلبات الدفاع المدني واخذ الموافقة المبدئية على التصميم قبل تقديم العطاء وقابلة للتنفيذ دون أي اعتراض من قبل الدفاع المدني.



- يجب ان تعتمد التصاميم من قبل الدفاع المدني حسب الأصول بعد الإحالة على المقاول ودون أي مطالبة مالية او زمنية من قبل المقاول على ذلك وعلى نفقته الخاصة.

النظام الانشائي

- على المناقص اجراء فحص تريه من مكتب هندسي مختص ومعتمد وتقديم نسخة منه مع العرض الفني.
- رفع مساحي لقطعة الأرض وما يحيط بها وإعداد تقرير مساحي حسب الأصول ورفاق نسخه منه مع العرض الفني .
- تقديم التصميم الانشائي كاملا من حيث تفاصيل القواعد والجدران المسلحة وتفاصيل الأعمدة والجسور الرئيسية والجسور الثانوية.
- تقديم مذكرة حسابية باللغة العربية أو الإنجليزية تتوافق مع التصميم المقدم.
- يجب أن يتحمل التصميم الاوزان المفروضة الخاصة بالمبنى بالإضافة الى وزن (700) سبعمائة سيارة وسيتم التحقق(من خلال جهة ذات اختصاص) من قدرة تحمل المبنى للمطلوب وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض المقدم.
- تصميم وتنفيذ نظام عزل مائي مناسب لحماية الاساسات من المياه بحيث يناسب النظام طبيعة الموقع ويحقق حماية الاساسات من المياه.
- يجب ان يكون نظام تصريف مياه الامطار مناسباً لابعاد المياه عن المباني.

2- النظام الكهربائي:

- مخططات الإنارة.
- مخططات الأباريز.
- مخططات اللوحات الكهربائية الرئيسية وشبه الرئيسية والفرعية.
- مخططات نظام الهاتف.
- مخططات انذار الحريق.
- مخططات التيارات الضعيفة.
- مخططات المراقبة بالكاميرات.
- مخططات الوقاية من الصواعق.
- مخططات الإنارة التحذيرية للطائرات.
- تكون مواسير الكوندويت PVC/heavy guage
- تكون الأسلاك والكوابل صناعة أردنية
- تكون وحدات الإنارة صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون الاباريز صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون المكونات الداخلية للوحات الكهربائية من مصدر اوريي وطبقاً للمعايير الاوبية EN
- تكون أسلاك التيارات الضعيفة ذات غلاف يمنع التشويش



- تكون الكاميرات من النوع الذي يعمل اثناء الظلام وذات وضوح عالي.
- 3- نظام المسح الأمني للسيارات قبل الدخول الى الموقع.
- 6- الأنظمة الميكانيكية:
 - مخططات نظام الماء البارد والساخن.
 - مخططات نظام التدفئة والتكييف والتهوية.
 - مخططات نظام الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار.
 - مخططات نظام مكافحة الحريق.
 - مخططات خزانات المياه وغرف المضخات.
 - تكون مواسير الماء البارد والساخن نوع (CPVC).
 - يكون نظام التدفئة والتكييف بوحدات منفصلة نوع مضخة حرارية.
 - تكون مواسير الصرف الصحي نوع (UPVC).
 - تكون مواسير مياه مكافحة الحريق من الفولاذ الأسود نوع سيملس وطبقاً للجدول رقم (40) من المواصفات الامريكية وأن تكون طريقة التوصيل بالتخديد.
 - يكون خزان المياه من النوع الخرساني (تحت الأرض) ومن النوع المشترك لمكافحة الحريق والاستعمال المنزلي مع الاحتفاظ بحد أدنى لمكافحة الحريق.
 - يكون نظام مكافحة الحريق طبقاً لمتطلبات دستور البناء الوطني الأردني.

III. العرض المالي:

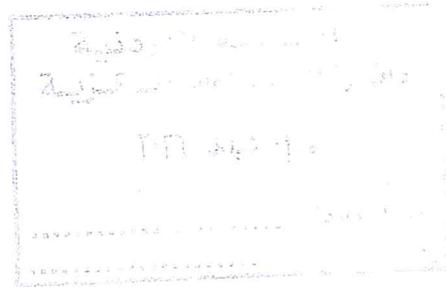
- يتكون من جداول كميات وصفية لكل بند ولكل نظام ومن جدول خلاصة طبقاً للنماذج المرفقة
- تكون الأسعار الواردة في جداول الكميات شاملة للرسوم الجمركية وأية ضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وكذلك كافة استحقاقات المقاول عن أعمال التصميم والتنفيذ والتشغيل لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (كادر التشغيل من مستخدمى المقاول) والصيانة لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (شاملاً العمالة والمواد وقطع الغيار)
- تكون كافة أوراق عرض الأسعار موقعة من المناقص المخول بالتوقيع ومختومة بختم الشركة.
- يتم تحديد نسبة الضريبة لكل بند من بنود العطاء.
- على المقاول تقديم الآلية التي سيتم محاسبة الزبائن بها.
- على المقاول الذي يرسو عليه العطاء (وبالاتفاق مع صاحب العمل) تعيين وتوفير الايدي العاملة اللازمة لتشغيل الموقع بعد انشائه على ان يتم الاتفاق على آليه وقيمة بدل التشغيل ضمن ملحق خاص يتم الاتفاق عليه لاحقاً بحيث يشمل هذا الملحق تحديد مدة التعاقد على التشغيل وكذلك تحديد رسوم دخول المواقع(بدل خدمة الاصطفاف) للمراجعين وغيرهم على ان تكون الرسوم معقولة وغير مبالغ فيها وتتناسب مع المنفعة المقدمة.



الدراسة
٢٠٢٦
٢٠٢٦

وثيقة مناقصة شراء

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الأردنية
(موقف سيارات رقم ٤)



اعداد وتنظيم
دائرة الهندسة
شباط / 2026

مناقصة شراء عروض استثمارية بنظام (BOT)

تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة أو (Steel structure) متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية (موقف سيارات رقم 4).

تُعلن الجامعة الأردنية عن رغبتها في استدرج عروض استثمارية من الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجالات الإنشاء والتطوير والتشغيل والإدارة، وذلك لتنفيذ مشروع إنشاء وتشغيل موقف سيارات متعدد الطوابق داخل الحرم الجامعي بنظام البناء – التشغيل – التحويل (Build – Operate – Transfer).

أولاً: وصف عام للمشروع

يقع المشروع داخل الحرم الجامعي، وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع بعد مراعاة التوسعة المستقبلية للشارع نحو 2500 م²، مع إمكانية التوسعة بطابقين إضافيين مستقبلاً وفقاً لمتطلبات الجامعة.

ويستوعب الموقف نحو 600 مركبة قابل للزيادة الى 700 مركبة، بما يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الازدحامات المرورية داخل الجامعة وفي الطرق الفرعية المجاورة، ويعزز جودة الخدمات المقدمة للطلبة والعاملين والزوار.

ثانياً: المتطلبات الفنية الأساسية

- إنشاء هيكل خرساني دائم قابل للتوسعة المستقبلية لغاية طابقين إضافيين، مع الالتزام بالكودات الهندسية ومعايير السلامة.
- استغلال كامل سطح المبنى لتركيب ألواح طاقة شمسية لتوليد جزء من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية.
- تخصيص طابق مجهز بالكامل ب محطات شحن للمركبات الكهربائية.
- تطبيق نظام موقف ذكي يشمل:
 - حساسات لإدارة المواقف وتحديد الأماكن المتاحة.
 - لوحات توجيه إلكترونية للسائقين.
 - تطبيق للحجز والدفع الإلكتروني.
 - أفضل وجود أنظمة مراقبة تعتمد على قراءة لوحات المركبات ANPR.
- توفير مساحات آمنة لحركة المشاة ومخارج طوارئ وفق متطلبات الدفاع المدني.
- الالتزام بالهوية المعمارية للحرم الجامعي وبمتطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة.



ثالثاً: شروط الاستثمار وآلية التنفيذ

- يتم تنفيذ المشروع وفق نظام البناء – التشغيل – التحويل (BOT).
 - تتولى الجهة الاستثمارية تمويل وإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة المشروع طوال مدة الامتياز.
 - تؤول ملكية المشروع إلى الجامعة الأردنية عند نهاية مدة الامتياز دون مقابل وبحالة تشغيلية جيدة.
- تقدم الجهة الاستثمارية:

- دراسة مالية متكاملة تتضمن التكاليف والإيرادات المتوقعة.
 - مخططات هندسية أولية (Concept Design).
 - برنامج زمني للتنفيذ والتشغيل.
 - خطة تشغيل وصيانة.
- تلتزم الجهة الاستثمارية بالحفاظ على الشكل العمراني والبيئي والسلامة العامة في جميع مراحل المشروع.
 - للجامعة الحق في اعتماد أو تعديل التصاميم بما يتوافق مع مصالحها ومتطلبات الحرم الجامعي.
 - مدة الامتياز المقترحة تُحدّد بناءً على العرض المقدم، وتتم دراستها واعتمادها من قبل الجهات المختصة في الجامعة.

رابعاً: شروط تقديم العروض

على الشركات الراغبة بالتقدم تزويد الجامعة بالوثائق التالية:

- شهادة تسجيل الشركة وشهادة المقاول المصنّف (على ان يكون المقاول مصنّف درجة أولى انشاء ابنية ودرجة أولى كهروميكانيك) .
- السيرة الذاتية للشركة وخبراتها في مشاريع مشابهة (مواقف – BOT – إنشاءات كبيرة).
- كفالة دخول عطاء بنسبة 3% من قيمة عرضه.
- عرض فني يشمل التصاميم الأولية وأنظمة التشغيل المقترحة.

عرض مالي يشمل:

- كلفة الإنشاء المتوقعة.
 - مدة الامتياز المطلوبة.
 - آلية تقاسم الإيرادات.
- خطة السلامة العامة وخطة الاستدامة.

خامساً: الحصول على وثائق استدراج العروض

يمكن للشركات المهتمة الحصول على وثائق استدراج العروض من الجامعة الأردنية – دائرة العطاءات خلال ساعات الدوام الرسمي، اعتباراً من تاريخ الإعلان.

سادساً: موعد تسليم العروض

يُقدم العرض الفني والمالي داخل مغلفين منفصلين، مختومين حسب الأصول، في موعد أقصاه: (تحدد لاحقاً من قبل الجامعة) ولا تُقبل أي عروض ترد بعد هذا الموعد.

سابعاً: ملاحظات عامة

- الجامعة غير ملزمة بقبول أقل الأسعار أو أي عرض آخر.
- يحق للجامعة إلغاء أو إعادة طرح الاستدراج دون إبداء الأسباب.
- أي معلومات إضافية يمكن الحصول عليها من الجهة المعنية داخل الجامعة.



الشروط الخاصة

i. وصف المشروع:

تنوي الجامعة تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق داخل حرم الجامعة الاردنية وتبلغ مساحة هذه القطعة حوالي (2500 م²) وحسب المخططات المرفقة بوثائق العطاء بسعة (600) سيارة من الحجم الكبير قابل للزيادة الى (700) سيارة من الحجم الكبير، وذلك حسب التعليمات والشروط المعدة لهذه الغاية، وتطلب الجامعة من المناقصين الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء تقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه مع الالتزام بالشروط التالية :-

1. زيارة الموقع قبل تقديم عروض الاسعار وبالتنسيق مع المعنيين في الجامعة لتحديد آلية حركة المرور أثناء وبعد الانتهاء من تنفيذ المشروع من حيث الدخول والخروج واماكن التشوين للمواد ومواقع مكاتب جهازي التنفيذ والاشراف واية خدمات أخرى مع تقديم مخططات توضيحية.
 2. مراعاة عدم الإضرار بمكونات المباني المجاورة القائمة وبخطوط الخدمات الواقعة ضمن منطقة العمل سواء: ضمن المبنى أو في الساحات الخارجية حوله وذلك من خطوط تلفونات ومياه وكهرباء ومجاري وخلافه وفي حالة حدوث مثل هذه الاضرار فعلى المقاول القيام بإصلاح هذه الاضرار على نفقته الخاصة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه، وإذا اقتضت الحاجة الى تغيير مسارات خطوط الخدمات فعلى المقاول تقديم مقترح للمسارات الجديدة وبيان الكلفة اللازمة لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس وبالتنسيق معه.
 3. تحديد مدة انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة أربعمائة وخمسون يوماً تقويمياً من تاريخ اصدار امر المباشرة بالعمل.
 4. إذا استتفك الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجنة العطاءات الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة وحرمانه من المشاركة في عطاءات الجامعة للمد؛ التي تراها اللجنة وعلى ان لا تقل عن ستة أشهر.
 5. الجامعة غير مقيد بقبول اقل الاسعار وله الحق بالغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.
 6. يتم الالتزام بصلاحية الأسعار وسريان كفالات وتأمينات الدخول في العطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لإيداع العروض لهذا العطاء، وتمدد تلقائياً لمدة (120) يوماً أخرى الا اذا رغب المقاول بعدم تمديد صلاحية عرض الاسعار فعليه مخاطبة الجامعة بذلك وقبل عشرة أيام على الأقل من انتهاء صلاحية عرض الاسعار والكفالات وتأمينات الدخول وبخلاف ذلك تعتبر ممددة حكماً.
 7. يلتزم المقاول بالصيانة المجانية للمشروع شاملة الايدي العاملة والمواد والعدد وقطع الغيار لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.
 8. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس المشرف لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل.
- المقاول تأمين الماء والكهرباء اللازم طيلة مدة تنفيذ المشروع وعلى نفقته الخاصة.



10. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان كما يدفع الطوابق القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة.

11. التأمينات والكفالات:

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من أحد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض المالي شاملا كافة الرسوم والضرائب وفي حال تقديم أكثر من عرض يجب ان تغطي كفالة الدخول 3% من قيمة العرض الاعلى شاملا الرسوم والضرائب ولا يفرج عن الكفالة الا بعد صدور قرار الاحالة النهائية وتبلغ المتعهد المحال عليه العطاء ويتنسيب من لجنة العطاءات في الجامعة.

ب. كذالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.
د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية (صاحب العمل أو من يمثله).

12. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة موقف سيارات من الخرسانة المسلحة متعدد الطوابق يودع في صندوق العطاءات بالجامعة في موعد اقصاه الساعة الواحدة من ظهر يوم الموافق / / 2026.



ii. إعداد وتقديم عروض المناقصات:

على المناقصين الراغبين بالتقدم لهذا العطاء تقديم عرض فني وعرض مالي منفصلين وعلى النحو التالي:

1- العرض الفني ويتكون من جزأين:

- أ. الجزء الأول ويختص بنظام المواقف نوع خرساني على أن يحقق الآتي:
1. أن يكون التصميم لسعة (700) سيارة من الحجم الكبير لجميع الطوابق.
 2. أن يتم تجهيز الموقف باللوحات الإرشادية المضاءة لضبط عملية الدخول والخروج.
 3. أن يتم عرض فيلم مصور (video) للموقف من كل من المناقصين امام اللجنة الفنية المشكلة لهذه الغاية وبعد فتح العروض الفنية وأن يقوم المناقص بالإجابة على استفسارات اللجنة.

ب. الجزء الثاني ويشمل الأنظمة المساندة وكما يلي:

ب-1- تكون مرجعيات العمل في الجزء الثاني المراجع التالية:

- 1- دستور البناء الأردني
- 2- تعليمات مديرية الدفاع المدني الأردني.
- 3- تعليمات مديرية الطيران الأردني.
- 4- تعليمات وزارة البيئة.
- 5- تعليمات وزارة الطاقة.
- 6- تعليمات مديرية الأمن العام.
- 7- نظام المشتريات الحكومية.
- 8- الوثيقة القياسية.

ب-2- يطلب من المقاول تقديم ما يلي:-

1. المذكرات الحسابية التصميمية
2. المواصفات الفنية للأجهزة والمعدات والمواد المقترح استخدامها في المشروع مع تقديم النشرات التوضيحية والكتالوجات وكتيبات التشغيل والصيانة الخاصة بها.
3. حساب القدرة الكهربائية اللازمة لتشغيل النظام بشكل آمن، لتقوم الجامعة بمخاطبة شركة الكهرباء لتوصيل الكهرباء اللازمة من الشبكة او تركيب محول كهرباء مع كافة التمديدات والابنية الخاصة به وحسب ما تقرره شركة الكهرباء وعلى ان تتحمل الجامعة تكاليف ذلك.
4. الوثائق التي تبين وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها موقعاً ومختوماً حسب الاصول، وإذا كان هناك ائتلاف ما بين المناقص وشركة او شركات اخرى فعليه تقديم اتفاقية الائتلاف بينها



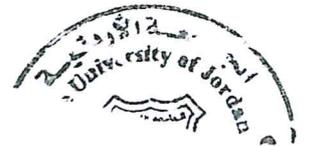
بحيث يكون بالتكافل والتضامن (مجتمعيين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.

5. خبرات المناقص ومؤهلاته، وعلى المناقص تقديم الحسابات المالية للشركة للسنوات الثلاث الاخيرة مدققة حسب الاصول لبيان الملاءة المالية للشركة.

6. يمكن ان يتقدم المقاول بأكثر من عرض واية مقترحات لتنفيذ هذا المشروع وتلبية احتياجات المالك

ب-3- الأنظمة:

- 1- النظام المعماري:
- مخطط المساحة
- موقع عام واضح يبين علاقة المبنى بالشارع العام و طريقة الدخول و الخروج مع مراعاة الارتداد الامامي و مراعاة نقاط الدخول و الخروج (المحاسبية) بالإضافة الى المناسيب و توضيح الارصفة و الممرات و الاسوار المحيطة بالأرض.
- مخططات معمارية واضحة تبين المسطحات المعمارية بالأبعاد وأسماء الغرف بحيث تشمل المكاتب والمستودعات والمرافق الصحية و التأكيد على ان تكون غرف الادارة والتحكم والخدمات جزء يقدم من ضمن التصميم
- مخططات تبين المقاطع المعمارية واضحة مبين عليها ارتفاعات الطوابق والادراج
- مخططات تبين الواجهات المعمارية المواد المستخدمة ومواصفاتها كما سيرد لاحقاً و ان تكون متناسبة مع المباني المجاورة وان تكون هناك فتحات Louvers من اجل التهوية الطبيعية (لا يكون التصميم مصمت او على شكل صندوق مغلق) مع مراعاة انه من الممكن اجراء تعديلات بسيطة من قبل الاستشاري
- مخططات تبين الأثاث للمكاتب.
- مخططات تبين الإشارات الإرشادية من النوع المضاء.
- ان تكون هناك مخططات تشطيب واضحة مع توضيح منشأ كل من المواد المستخدمة في المشروع ومتوافقة مع جداول الكميات (من الممكن تقديم اكثر من مصدر لبعض المواد مع مراعاة تقديم اجود المواد المتاحة)
- ان يكون الادراج شاملة لادراج الهروب حيث انها متطلب دفاع مدني
- ان يكون الموقف من الخرسانة المسلحة
- تكون الأرضيات من ضمن الخرسانة المسلحة اما بالنسبة لغرف الخدمات استخدام بلاط البورسلان
- تكون الأرصفة بلاط اسمنتي
- تكون الأطاريق اسمنتية
- تكون الشبابيك حيثما يلزم و يفضل وجود فتحات
- يلتزم المناقص بمتطلبات الدفاع المدني واخذ الموافقة المبدئية على التصاميم قبل تقديم العطاء وقابلة للتنفيذ دون أي اعتراض من قبل الدفاع المدني.



- يجب ان تعتمد التصاميم من قبل الدفاع المدني حسب الأصول بعد الإحالة على
المقاول ودون أي مطالبة مالية او زمنية من قبل المقاول على ذلك وعلى نفقته
الخاصة.

النظام الانشائي

- على المناقص اجراء فحص تربه من مكتب هندسي مختص ومعتمد وتقديم نسخة منه
مع العرض الفني.
- رفع مساحي لقطعة الأرض وما يحيط بها وإعداد تقرير مساحي حسب الأصول ورفاق
نسخه منه مع العرض الفني .
- تقديم التصميم الانشائي كاملا من حيث تفاصيل القواعد والجدران المسلحة وتفاصيل
الأعمدة والجسور الرئيسية والجسور الثانوية.
- تقديم مذكرة حسابية باللغة العربية أو الإنجليزية تتوافق مع التصميم المقدم.
- يجب أن يتحمل التصميم الاوزان المفروضة الخاصة بالمبنى بالإضافة الى
وزن (700) سبعمائة سيارة وسيتم التحقق(من خلال جهة ذات اختصاص) من قدرة
تحمل المبنى للمطلوب وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض المقدم.
- تصميم وتنفيذ نظام عزل مائي مناسب لحماية الاساسات من المياه بحيث يناسب
النظام طبيعة الموقع ويحقق حماية الاساسات من المياه.
- يجب ان يكون نظام تصريف مياه الامطار مناسباً لابعاد المياه عن المباني.

2- النظام الكهربائي:

- مخططات الإنارة.
- مخططات الأباريز.
- مخططات اللوحات الكهربائية الرئيسية وشبه الرئيسية والفرعية.
- مخططات نظام الهاتف.
- مخططات انذار الحريق.
- مخططات التيارات الضعيفة.
- مخططات المراقبة بالكاميرات.
- مخططات الوقاية من الصواعق.
- مخططات الإنارة التحذيرية للطائرات.
- تكون مواسير الكوندويت PVC/heavy guage
- تكون الأسلاك والكوابل صناعة اردنية
- تكون وحدات الإنارة صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون الاباريز صناعة أوروبية وطبقاً للمعايير الاوربية EN
- تكون المكونات الداخلية للوحات الكهربائية من مصدر اوريي وطبقاً للمعايير الاوربية
EN
- تكون أسلاك التيارات الضعيفة ذات غلاف يمنع التشويش



- تكون الكاميرات من النوع الذي يعمل اثناء الظلام وذات وضوح عالي.
- 3- نظام المسح الأمني للسيارات قبل الدخول الى الموقع.
- 6- الأنظمة الميكانيكية:
 - مخططات نظام الماء البارد والساخن.
 - مخططات نظام التدفئة والتكييف والتهوية.
 - مخططات نظام الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار.
 - مخططات نظام مكافحة الحريق.
 - مخططات خزانات المياه وغرف المضخات.
 - تكون مواسير الماء البارد والساخن نوع (CPVC).
 - يكون نظام التدفئة والتكييف بوحدات منفصلة نوع مضخة حرارية.
 - تكون مواسير الصرف الصحي نوع (UPVC).
 - تكون مواسير مياه مكافحة الحريق من الفولاذ الأسود نوع سيملس وطبقاً للجدول رقم (40) من المواصفات الامريكية وأن تكون طريقة التوصيل بالتخديد.
 - يكون خزان المياه من النوع الخرساني (تحت الأرض) ومن النوع المشترك لمكافحة الحريق والاستعمال المنزلي مع الاحتفاظ بحد أدنى لمكافحة الحريق.
 - يكون نظام مكافحة الحريق طبقاً لمتطلبات دستور البناء الوطني الأردني.

III. العرض المالي:

- يتكون من جداول كميات وصفية لكل بند ولكل نظام ومن جدول خلاصة طبقاً للنماذج المرفقة
- تكون الأسعار الواردة في جداول الكميات شاملة للرسوم الجمركية وأية ضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وكذلك كافة استحقاقات المقاول عن أعمال التصميم والتنفيذ والتشغيل لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (كادر التشغيل من مستخدمى المقاول) والصيانة لمدة عامين من تاريخ الاستلام الأولي (شاملاً العمالة والمواد وقطع الغيار)
- تكون كافة أوراق عرض الأسعار موقعة من المناقص المخول بالتوقيع ومختومة بختم الشركة.
- يتم تحديد نسبة الضريبة لكل بند من بنود العطاء.
- على المقاول تقديم الآلية التي سيتم محاسبة الزبائن بها.
- على المقاول الذي يرسو عليه العطاء (وبالاتفاق مع صاحب العمل) تعيين وتوفير الايدي العاملة اللازمة لتشغيل الموقع بعد انشائه على ان يتم الاتفاق على آليه وقيمة بدل التشغيل ضمن ملحق خاص يتم الاتفاق عليه لاحقاً بحيث يشمل هذا الملحق تحديد مدة التعاقد على التشغيل وكذلك تحديد رسوم دخول المواقع (بدل خدمة الاصطفاف) للمراجعين وغيرهم على ان تكون الرسوم معقولة وغير مبالغ فيها وتتناسب مع المنفعة المقدمة.



الجامعة الاردنية



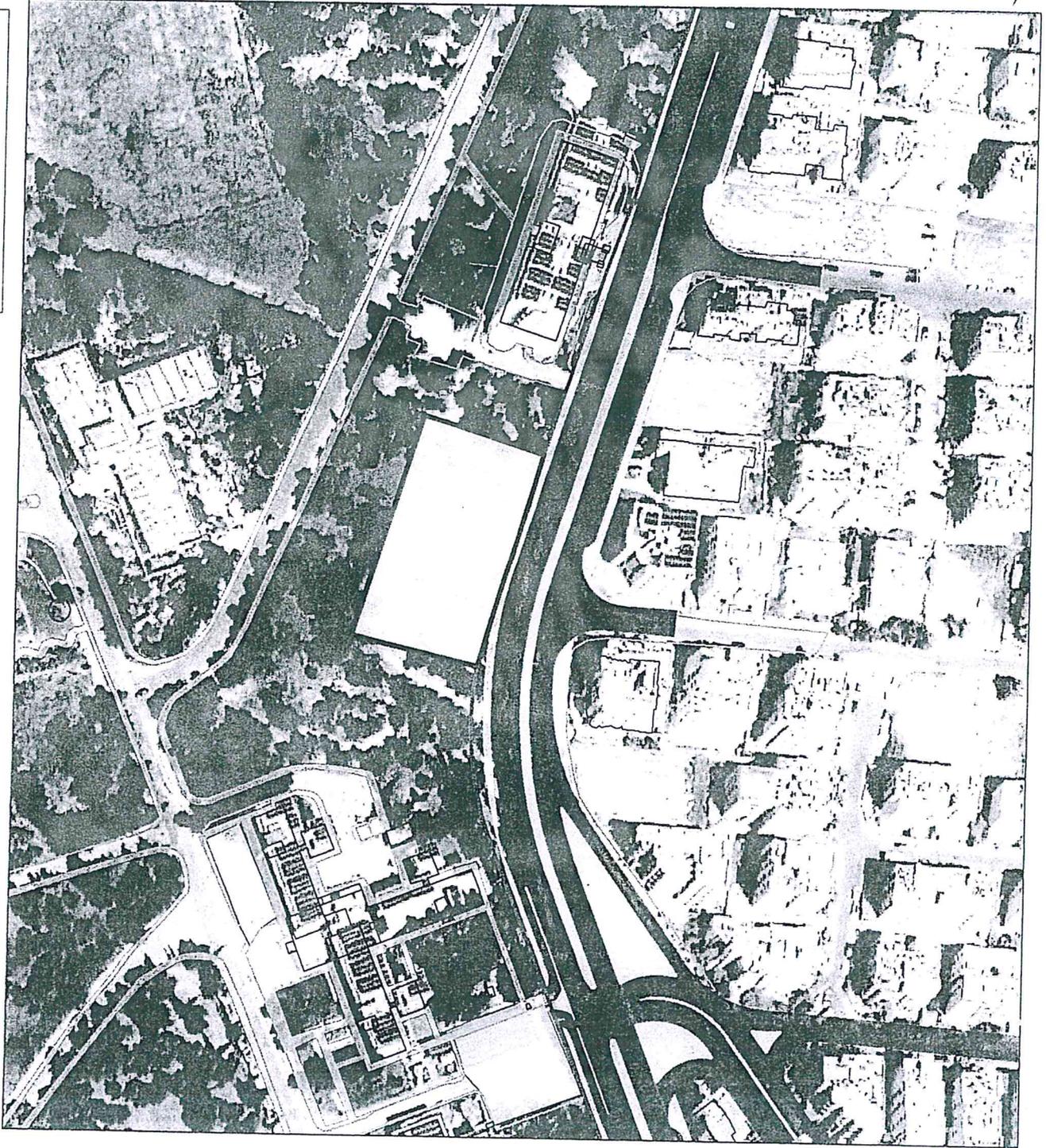
Legend

- موقف سيارتين
- موقف سيارتين الطوارئ
- موقف سيارتين الطوارئ
- المساحات الخضراء
- BUILDING
- rs
- slatt
- شارع

2025-61.tif

RGB

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3



الموقع رقم 1

تقع قطعة الأرض في الجهة الشمالية الشرقية من الحرم الجامعي، وتطل مباشرة على شارع خليل الساكت، بين سكن عمّون وسكن الأندلس.

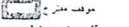
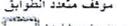
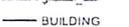
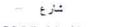
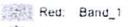
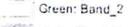
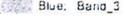
دائرة الهندسة
شعبة اراضي الجامعة
م.محمد حسن عريبات

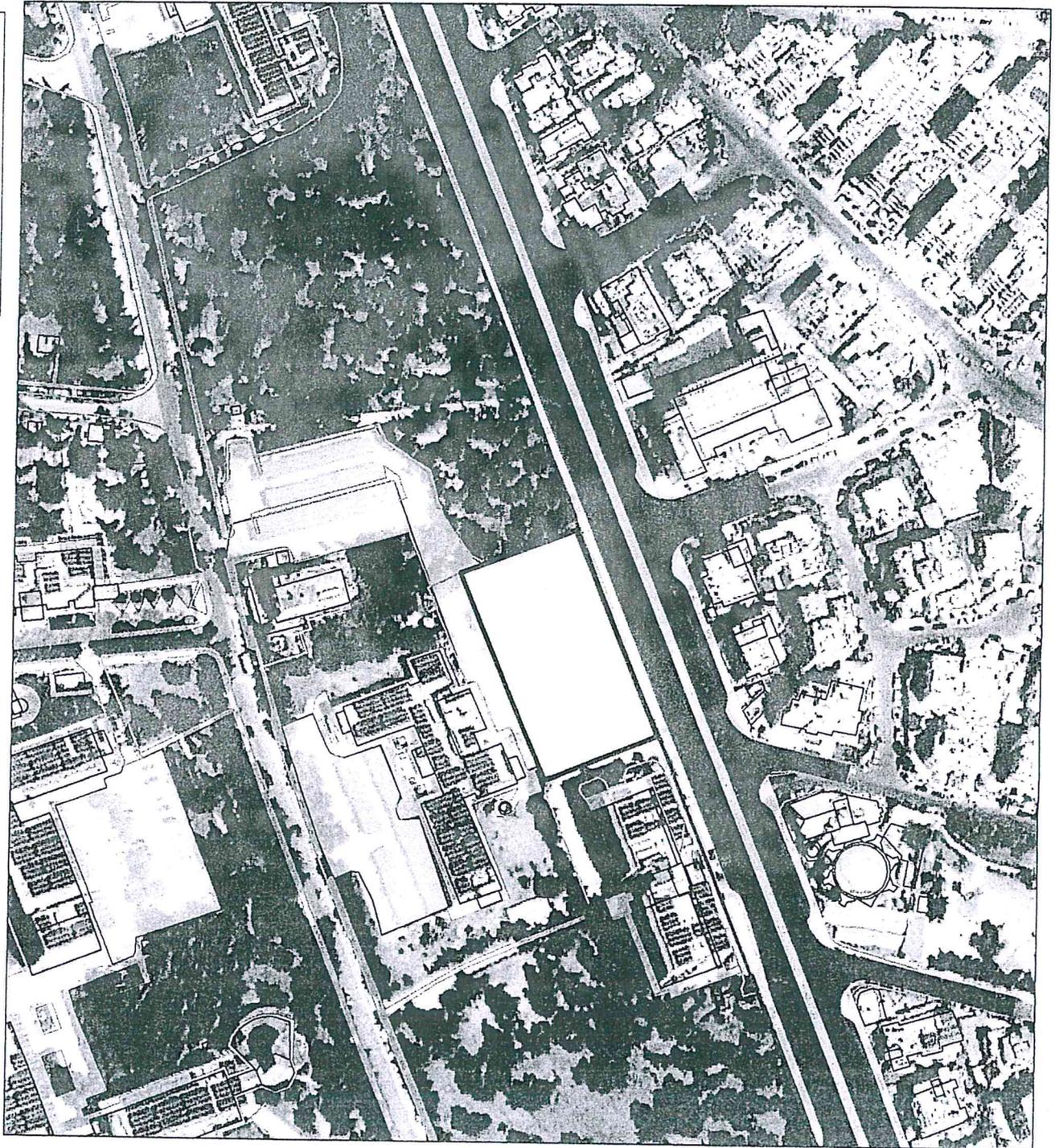


الجامعة الاردنية



Legend

-  موقف سيارات
-  موقف متعدد الطوابق
-  موقف سيارات
-  BLDG
-  rs
-  sfalt
-  شارع
- 2025-61.tif
- RGB
-  Red: Band_1
-  Green: Band_2
-  Blue: Band_3



الموقع رقم 2

تقع قطعة الأرض خلف مبنى مركز تكنولوجيا المعلومات، وتطل مباشرة على شارع خليل السكاك، ويستخدم الموقع حالياً كموقف سيارات مفتوح

دائرة الهندسة
شعبة اراضي الجامعة
م.محمد حسن عربيات

0 20 40 80 120 160 Meters

الجامعة الاردنية



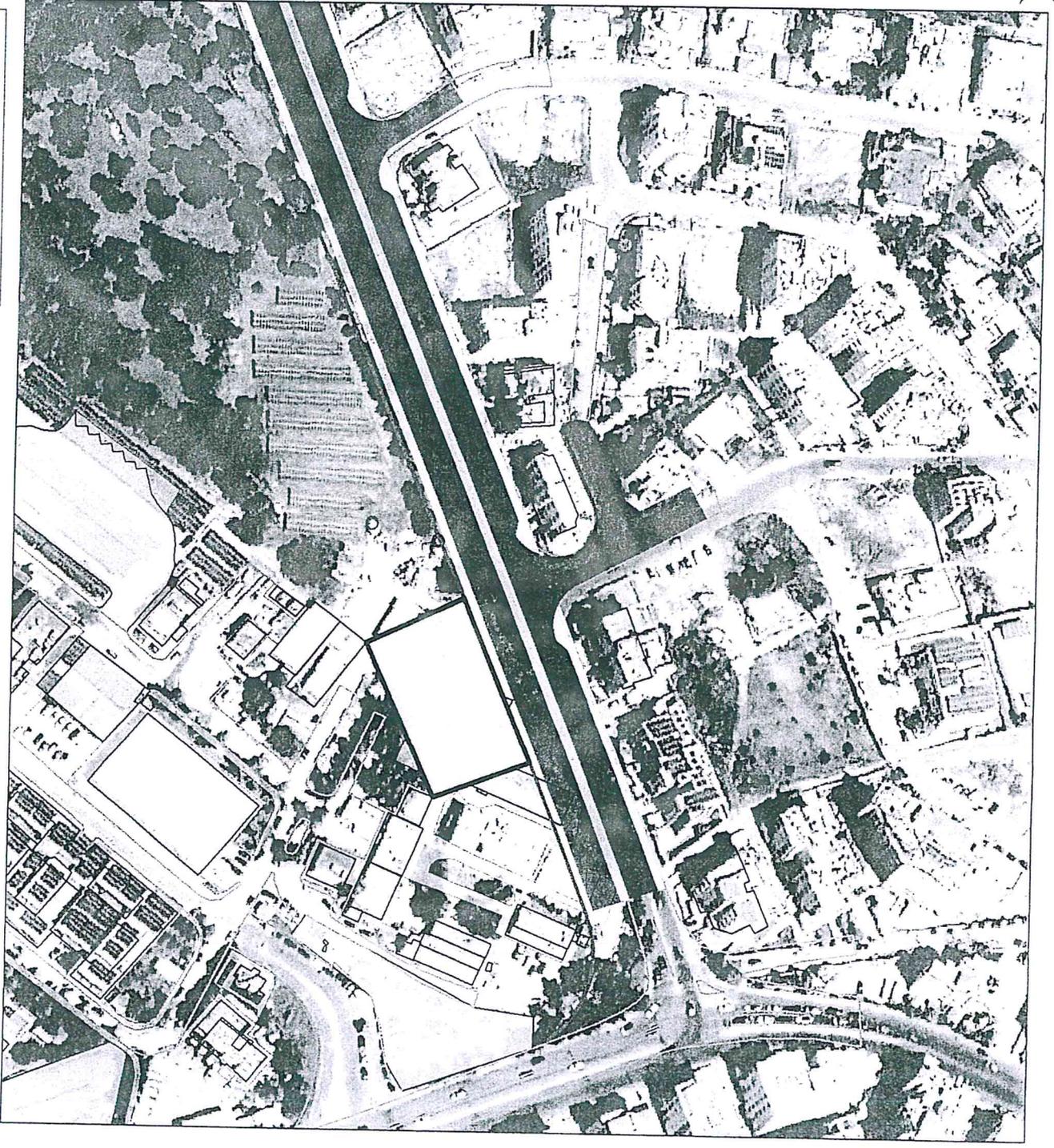
Legend

- موقف عدد 3
- موقف متعدد الطوابق
- موقف متعدد الطوابق
- الحول التقني
- BUILDING
- to
- Stall
- شراج

2025-61.tif

RGB

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3



الموقف رقم 3

يقع الموقف في الجهة الجنوبية الشرقية من الحرم الجامعي، ويطل مباشرة على شارع خليل الساكت، وبالقرب من البوابة الجنوبية الجديدة.

دائرة الهندسة
شعبة اراضي الجامعة
م.محمد حسين عربيات

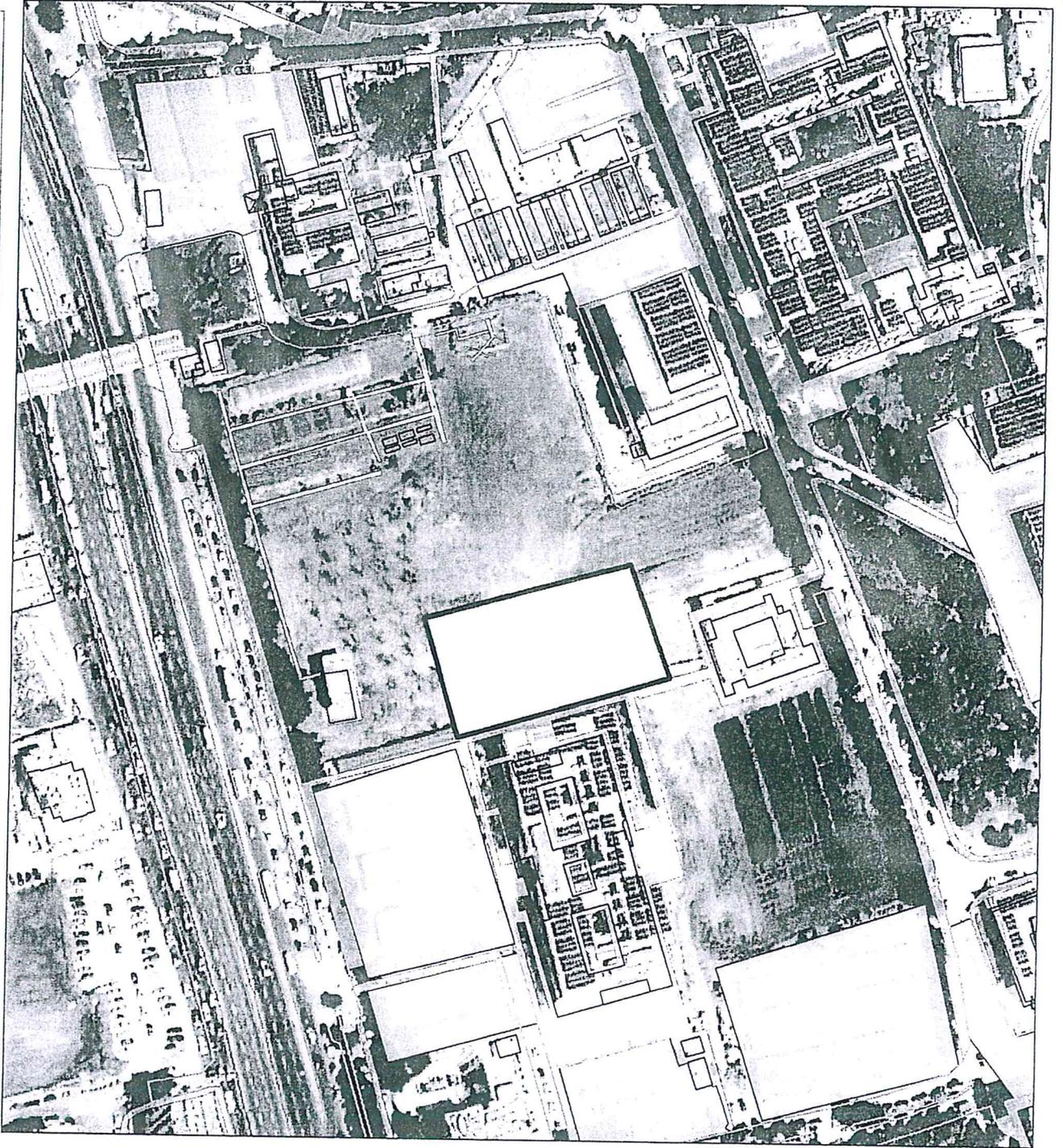


الجامعة الاردنية



Legend

-  موقف سيارات
-  موقف متعدد الطوابق
-  موقف طابق
-  الحرم الجامعي
-  BUILDING
-  Is
-  Staff
-  ع
-  2025-61.tif
-  RGB
-  Red: Band_1
-  Green: Band_2
-  Blue: Band_3



الموقع رقم 4

قع الموقع في الجهة الجنوبية الغربية من الحرم الجامعي، خلف مبنى وحدة القبول والتسجيل، حيث يمكن إنشاء طريق يربطه بشارع الملكة رانيا العبدالله

دائرة الهندسة
شعبة اراضي الجامعة
مركز حسين عربيات

0 20 40 80 120 160 Meters